EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al terminado

al 31 de diciembre de 2015

Figueroa, Bascuñán & Asociados
TRIBUTARIOS ▪ FINANCIEROS ▪ LEGALES

Figueroa & Bascuñán S.A.
RUT: 50.809.880.-4
Luis Thayer Ojeda 166,
Oficina 401, Providencia
Santiago, Chile
Fono: (56-2)2583-42-20
Fax: (56-2)2583-42-20
e-mail: fb@fyb.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2016

A los Señores Accionistas y Directores
Empresas Cabo de Hornos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiaria, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Bases de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados consolidados de resultados integrales y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, se describe en Nota 17. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 2 de los estados financieros, la empresa registra capital de trabajo negativo, pérdidas recurrentes en sus operaciones y un déficit patrimonial y ha confirmado no continuar sus operaciones de la temporada 2015-2016, disminuyendo en forma considerable la generación de ingresos propios, lo que genera una duda importante acerca de la capacidad de la empresa para continuar como empresa en marcha. Los planes de la administración al respecto, se describen en Nota 2. Los estados financieros, no incluye ningún ajuste ni reclasificación que pudiese ser necesario si la empresa se viese obligada a liquidar sus activos y cancelar anticipadamente sus pasivos.

Humberto Bascuñán Vega
RUT:8.764.531-2

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS (ACTIVOS)		3
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS (PASIVOS)		4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCION		5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS		7
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1	Bases de preparación	10
2.2	Nuevos pronunciamientos contables	11
2.3	Bases de consolidación	12
2.4	Información financiera por segmentos	13
2.5	Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	13
2.6	Efectivos y equivalentes al efectivo	13
2.7	Instrumentos financieros	14
2.8	Deterioro de activos financieros	14
2.9	Inventarios	15
2.10	Otros activos no Financieros	15
2.11	Propiedades, plantas y equipos	15
2.12	Activos biológicos	16
2.13	Propiedad de inversión	16
2.14	Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía	16
2.15	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
2.16	Beneficios a los empleados	17
2.17	Provisiones	17
2.18	Reconocimiento de ingresos	17
2.19	Costos de venta de productos	18
2.20	Costos de distribución	18
2.21	Gastos de Administración	18
2.22	Medio ambiente	18
NOTA 3	ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL	18
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	19
NOTA 5	POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	19
(a)	Riesgo de tipo de cambio	19
(b)	Riesgo de tasa de interés	20
(c)	Riesgo de inflación	20
(d)	Riesgo de crédito	20
NOTA 6	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	21
NOTA 7	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	21
NOTA 8	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	22
NOTA 9	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	23
NOTA 10	COSTOS FINANCIEROS	23
NOTA 11	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
NOTA 12	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24
NOTA 13	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	25
NOTA 14	INVENTARIOS	26
NOTA 15	PROPIEDADES, PLATAS Y EQUIPOS	27
NOTA 16	ACTIVOS BIOLOGICOS	28
NOTA 17	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS	29
NOTA 18	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	31
NOTA 19	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	33
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	33
NOTA 21	PATRIMONIO NETO	33
NOTA 22	MEDIO AMBIENTE	35
NOTA 23	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	35
NOTA 24	FACTORES DE RIESGO DE LA ACTIVIDAD	35
NOTA 25	HECHOS POSTERIORES	36

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS,
CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31/12/2015 M$	31/12/2014 M$
ACTIVOS			
Activos corrrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11	182.704	141.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	38.392	41.486
Otros Activos No Financieros, Corriente		794	8.543
Inventarios	14	-	2.857
Activos por impuestos corrientes	17	49.485	41.212
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		271.375	235.124
Total activos corrrientes		**271.375**	**235.124**
Activos no corrrientes			
Cuentas por cobrar no corrientes	12	-	80.215
Propiedades, Planta y Equipos	15	2.161.419	2.375.849
Propiedad de inversión		44.771	44.771
Total activos no corrrientes		**2.206.190**	**2.500.835**
TOTAL ACTIVOS		**2.477.565**	**2.735.959**

Las notas adjuntas Nºs 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS,
CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31/12/2015 M$	31/12/2014 M$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.955.929	2.345.244
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	70.611	61.581
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	23.763	102.051
Pasivos por Impuestos corrientes	17	3.175	4.735
Total pasivos corrientes		**3.053.478**	**2.513.611**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	717.614	861.949
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	13	2.037.618	1.874.147
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.626	3.471
Total pasivos no corrientes		**2.758.858**	**2.739.567**
Patrimonio			
Capital emitido	21	8.248.807	8.248.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	(11.277.865)	(10.474.520)
Acciones propias en cartera	21	(10.833)	-
Otras reservas	21	(297.356)	(297.356)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.337.247)	(2.523.069)
Participaciones no controladoras		2.476	5.850
Patrimonio total		**(3.334.771)**	**(2.517.219)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**2.477.565**	**2.735.959**

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN.
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	Acumulado 01/01/2015 31/12/2015 M$	Acumulado 01/01/2014 31/12/2014 M$
Ingresos por actividades ordinarias	7	74.516	529.497
Costo de ventas	8	(305.185)	(1.090.498)
Ganancia bruta		**(230.669)**	**(561.001)**
Costos de distribución	8	(2.388)	(79.120)
Gasto de administración	8	(85.848)	(213.064)
Otras ganancias (pérdidas)	9	163.515	72.595
Ingresos financieros		-	3.261
Costos financieros	10	(280.652)	(326.990)
Diferencias de cambio		(256.927)	(258.069)
Resultado por unidades de reajuste		(107.434)	(131.737)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(800.403)	(1.494.125)
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.335)	(3.193)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(802.738)	(1.497.318)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		(802.738)	(1.497.318)
Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(803.345)	(1.497.971)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		607	653
Ganancia (pérdida)		**(802.738)**	**(1.497.318)**
GANANCIAS (PÉRDIDA) POR ACCION			
Acciones comunes			
Ganancia (pérdida) básica por acción		(0,79)	(1,48)
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,79)	(1,48)

Las notas adjuntas Nºs 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	8.248.807	-	(297.356)	(10.474.520)	(2.523.069)	5.850	(2.517.219)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	(10.833)	-	-	(10.833)	-	(10.833)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	(3.981)	(3.981)
Resultado Integral	-	-	-	(803.345)	(803.345)	607	(802.738)
Total de cambios en patrimonio	-	(10.833)	-	(803.345)	(803.345)	(3.374)	(806.719)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2015	**8.248.807**	**(10.833)**	**(297.356)**	**(11.277.865)**	**(3.337.247)**	**2.476**	**(3.334.771)**

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2014	8.248.807	-	(297.356)	(8.976.549)	(1.025.098)	5.197	(1.019.901)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	(1.497.971)	(1.497.971)	653	(1.497.318)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.497.971)	(1.497.971)	653	(1.497.318)
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2014	**8.248.807**	**-**	**(297.356)**	**(10.474.520)**	**(2.523.069)**	**5.850**	**(2.517.219)**

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Acumulado 01/01/2015 31/12/2015 M$	Acumulado 01/01/2014 31/12/2014 M$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	121.790	722.867
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(399.214)	(732.920)
Intereses recibidos	-	1.629
Intereses pagados	(43.176)	(203.303)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(20.498)	(23.642)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(341.098)**	**(235.369)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	364.758	989.804
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(29.026)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**364.758**	**960.778**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	636.000	1.438.258
Préstamos de entidades relacionadas	-	509.364
Pagos de préstamos	(614.000)	(2.583.061)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.982)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**18.018**	**(635.439)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	41.678	89.970
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	141.026	51.056
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**182.704**	**141.026**

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 1 Información General

1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de junio del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 657, oficina 22, de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello cuenta con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contenían las últimas 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe, actualmente inactivas producto de la sequía. Con fecha 20 de Noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de diciembre de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad ha desarrollado el servicio de alojamiento industrial, el cual se presta en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero).

La Sociedad pertenece a 2.881 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nº	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79715180-7	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82290600-1	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96504420-5	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91888000-3	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96502680-0	75.818.731	7,50%
6	TURISMO AMERICANO SOC COM LTDA TAMCO	87999900-6	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93727000-3	54.601.354	5,40%
8	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95412000-7	44.502.178	4,40%
9	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA	3637474-8	23.323.045	2,31%
10	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3420821-2	20.349.754	2,01%
11	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	84177300-4	15.358.455	1,52%
12	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4044713-K	13.127.162	1,30%

1.2 Subsidiarias que forman el Grupo

En el siguiente cuadro se muestra la participación de la Controladora en sus empresas subsidiarias a las fechas que se indican:

Filiales	Participación patrimonial directa	
	31.12.2015	31.12.2014
	%	%
Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9837
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

Turismo Cabo de Hornos Ltda., fue constituida por Escritura Pública de fecha 19 de mayo de 1977 y tiene como Objeto Social, ejercer profesionalmente las actividades comerciales de una Agencia de Viajes.

Cultivos Cabo de Hornos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 27 de diciembre de 1995 y cumplió actividades en el área de asesorías agrícolas y cultivo de salmones. Actualmente no está ejerciendo ninguna actividad comercial.

1.3 Otros antecedentes generales

Al 31 de diciembre de 2015, el Grupo cuenta con una dotación de 7 trabajadores distribuidos según el siguiente cuadro:

Dotación de trabajadores	Cantidad
Ejecutivos	1
Personal administrativo	1
Personal de la operación	5
Total	7

1.4 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios: Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014; Estados Integrales de Resultados, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por su filial Turismo Cabo de Hornos Ltda. y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

Oficio circular N°856 (emitido con fecha 17 de octubre de 2014)
Dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta y diferidos que se producen como efecto del incremento en la tasa de Impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley N°20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra Patrimonio y no como lo indica la NIC 12.
En Nota 17, se indica que la sociedad no registra impactos relacionados derivados de la Reforma Tributaria y la aplicación del Oficio Circular citado.

La actividad agrícola de la Sociedad ha sido afectada por una prolongada sequía en el Valle de Copiapó en años anteriores, cuya consecuencia directa fue la pérdida total de las vides de los campos Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos. Por esta razón, con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva debido a las pérdidas reiteradas en los ejercicios anteriores. Adicionalmente, los accionistas emprendieron acciones tendientes a fortalecer financieramente a la Sociedad y confirmaron por escrito su intención de no continuar la producción de uva de temporada 2015-2016, decidiendo no ir a producción. Además manifestaron que gestionarán con las instituciones financieras la obtención de nuevos calendarios de pago, como también gestionar un plan de venta de activos para inyectar liquidez a la Sociedad y cumplir con las obligaciones con los proveedores, acreedores e instituciones financieras.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) **A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:**

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición *Corresponde a la versión final de la norma, publicada en julio de 2014, y completa el proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Este proyecto fue dividido en tres etapas:* *Fase 1 - Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros: introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, basado en las características del flujo de efectivo y en el modelo de negocio. Este nuevo modelo también resulta en un único modelo de deterioro para todos los instrumentos financieros.* *Fase 2 - Metodología del deterioro de valor: con el objetivo de reconocer las pérdidas crediticias de manera oportuna, la norma exige a las entidades dar cuenta de las pérdidas crediticias esperadas desde el momento en que los instrumentos financieros son reconocidos en los estados financieros.* *Fase 3 - Contabilidad de coberturas: establece un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.* *Esta versión final de la NIIF 9 reemplaza a las versiones anteriores de la norma.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas *El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Enmienda a NIIF 11: Acuerdos Conjuntos *Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes *Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. A demás exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización *La enmienda a NIC 16 prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38, la enmienda introduce la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014) *Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos *La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Obligatoria para:
Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados *Permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Enmienda a NIC 1: Iniciativa de Divulgación *El IASB emitió enmiendas a la NIC 1, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones están diseñadas para alentar aún más a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información revelar en sus estados financieros.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Enmienda a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación *Las modificaciones de alcance restringido introducen aclaraciones a los requisitos para la contabilización de las entidades de inversión. Las modificaciones también proporcionan alivio en circunstancias particulares, lo que reducirá los costos de la aplicación de las Normas.*	Ejercicios anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad y su filial en el de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una subsidiaria por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición, en general, es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, de existir, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias.

En la consolidación se eliminan las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Participaciones no controladoras en el estado de resultados integrales y dentro del Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. Debido a que las participaciones no controladoras son parte del Grupo, las transacciones con ellos son reconocidas en el patrimonio.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en tres segmentos operativos, producción y comercialización de uva de mesa, servicio de alojamiento y turismo receptivo.

2.5 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. El peso chileno también es la moneda funcional de las subsidiarias consolidadas.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades de reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencia de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los ejercicios reportados utilizados en los estados financieros consolidados, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	$ / US$	$ / U.F.
31.12.2015	710,16	25.629,09
31.12.2014	606,75	24.627,10

2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

2.7 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.8 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.
Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

2.9 Inventarios

Los inventarios están compuestos por materiales agrícolas y combustibles, los cuales son valorizados a su costo de adquisición. Posteriormente quedan valorizados al menor valor entre el valor neto realizable y el importe en libros. Cualquier estimación de deterioro se lleva a resultados en el en que se produzca. En dicha estimación de deterioro se considera también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

El consumo de inventarios es valorizado al Precio Promedio Ponderado (PMP).

La Administración estima que la mayor parte de los inventarios tiene una rotación de menos de doce meses.

2.10 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados relacionados con seguros generales.

2.11 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y obras en curso se presentan a su costo inicial neto de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del en el que se efectúan.
La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está

compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	10	25
Maquinarias y equipos de oficina	5	10

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.
Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales.

2.12 Activos biológicos

Con fecha 31 de diciembre de 2014 la sociedad aplicó deterioro a las plantaciones de vides de producción, instaladas a 110 KM. al interior del Valle de Copiapó.

2.13 Propiedad de inversión

El rubro Propiedad de inversión incluye fundamentalmente terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien explotarlos mediante un régimen de arrendamientos. Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los Resultados del ejercicio.
La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto

recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por encontrarse en pérdidas tributarias que no serán revertidas en el mediano plazo. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuestos se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuestos a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente.

2.16 Beneficios a los empleados

Vacaciones a los empleados

La Sociedad reconoce el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad estimó la provisión por indemnizaciones por años de servicios del personal.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas de uva y derivados son reconocidos una vez que el riesgo y la propiedad se han transferido al cliente, efectuadas bajo la modalidad de venta a firme.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan

a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para el Grupo.

2.19 Costos de ventas de productos

nLos costos de ventas de productos y servicios incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de insumos, embalajes, costos de mano de obra, la depreciación de los activos relacionados a producción, y otros costos indirectos de fabricación propios de la actividad agrícola. Los costos del servicio de alojamiento industrial comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

2.20 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.21 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

2.22 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de activos no corrientes.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.
En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio proveniente de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense de sus pasivos.

La Compañía no realiza operaciones con el objeto de proteger la exposición asociada a la posición neta de activos y pasivos mantenidos en monedas extranjeras.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M$ 1.884.703 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 32,4% del total de pasivos. El 67,6% restante está denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene activos en moneda extranjera por M$30.345, lo que arroja una exposición pasiva neta en moneda extranjera de M$1.854.358.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio.

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a M$256.927. Asumiendo un aumento o disminución de un 7% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$129.805.

Considerando que, al 31 de diciembre de 2015, los ingresos no están indexados al dólar estadounidense, no hay un efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad.

b) Riesgos de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad posee un total de M$3.190.528 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

La sociedad no tiene procedimientos establecidos para administrar el riesgo de inflación.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados Consolidados de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2015 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M$107.434. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$95.716.

d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales.

Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente lo que aminora el riesgo de crédito.
Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y 6 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2015. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar en Nota 12.

NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado consolidado de situación financiera:

	Devengado de intereses	31.12.2015		31.12.2014	
		Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
		M$	M$	M$	M$
Activos financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	182.704	182.704	141.026	141.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	No devenga interés	38.392	38.392	41.486	41.486
Total activos financieros		221.096	221.096	182.512	182.512
Pasivos financieros					
Préstamos bancarios que devengan interés	Devenga interés	3.673.543	3.170.590	3.207.193	3.098.425
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	70.611	70.611	61.581	61.581
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	2.037.618	1.976.489	1.874.147	1.817.923
Total pasivos financieros		5.781.772	5.217.690	5.142.921	4.977.929

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recupero ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

NOTA 7 Información financiera por segmentos

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base a la generación de sus ingresos, costos y gastos.

	Uva de mesa		Alojamiento Industrial		Turismo		Saldos al	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Concepto	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	7.528	419.334	21.039	57.638	45.949	52.525	74.516	529.497
Costo de ventas	(266.160)	(1.009.083)	(9.929)	(46.870)	(29.096)	(34.545)	(305.185)	(1.090.498)
Ganancia bruta	(258.632)	(589.749)	11.110	10.768	16.853	17.980	(230.669)	(561.001)
Costos de distribución	(225)	(77.821)	-	-	(2.163)	(1.299)	(2.388)	(79.120)
Gasto de administración	(81.525)	(106.532)	-	(106.532)	(4.323)	-	(85.848)	(213.064)
Otras ganancias (pérdidas)	163.537	75.853	-	-	(22)	(3.258)	163.515	72.595
Ingresos financieros	-	3.261	-	-	-	-	-	3.261
Costos financieros	(280.467)	(326.615)	-	-	(185)	(375)	(280.652)	(326.990)
Diferencias de cambio	(261.039)	(261.001)	-	-	4.112	2.932	(256.927)	(258.069)
Resultado por unidades de reajuste	(107.478)	(131.768)	-	-	44	31	(107.434)	(131.737)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(825.829)	(1.414.372)	11.110	(95.764)	14.316	16.011	(800.403)	(1.494.125)
Gasto por impuestos a las ganancias	(165)	(259)	-	0	(2.170)	(2.934)	(2.335)	(3.193)
Ganancia (pérdida)	(825.994)	(1.414.631)	11.110	(95.764)	12.146	13.077	(802.738)	(1.497.318)

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad realiza operaciones temporales de servicio de hospedaje por un periodo de ocho meses y alimentación en las instalaciones de campamentos que posee en la Hacienda Pulido en Copiapó y actividades de turismo corresponden a una Agencia de Viajes que comercializa programas turísticos en la región de Magallanes a través de su filial.

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad comercializaba uva de mesa, las actividades de turismo receptivo corresponden a una Agencia de Viajes que comercializa programas turísticos en la región de Magallanes, y las operaciones de Alojamiento Industrial corresponden al servicio de hospedaje y alimentación en las instalaciones de campamentos que la sociedad posee en la Hacienda Pulido en Copiapó realizadas desde el año 2013 hasta el primer trimestre del 2014, ello debido al término de las instalaciones de la faena minera que dio origen al servicio de alojamiento industrial.

NOTA 8 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	Por el ejercicio terminado al	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Costo de ventas		
Costo de productos	41.885	309.879
Depreciación y amortización viñedos	121.106	274.182
Mano de obra	60.447	235.760
Costos indirectos	38.177	103.353
Materiales agrícolas	-	78.977
Energía	36.792	70.924
Alimentación	6.778	17.423
Subtotal costo de ventas	305.185	1.090.498
Costos de distribución		
Fletes a puerto	-	77.821
Costos de distribución Turismo	2.163	1.299
Otros	225	-
Subtotal costos de distribución	2.388	79.120
Costos de administración		
Gastos de administración Oficina Matriz	85.848	213.064
Total	393.421	1.382.682

NOTA 9 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por el ejercicio terminado al	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Utilidad en venta terreno Punta Arenas	-	827.278
Indemnización seguros por siniestro en el campo	-	52.037
Servidumbres	168.146	67.041
Utilidad en venta maquinarias	-	40.579
Recuperación quiebra Aconex	-	10.792
Reembolso gastos certificación Turismo	-	365
Deterioro Propiedad Planta y Equipos	-	(622.773)
Deterioro Viñedos Red Globe	-	(267.984)
Rechazo IVA Credito Fiscal (Juicio SII)	-	(27.264)
Gastos bienes en Magallanes	-	(2.632)
Multas al Fisco	-	(1.218)
Castigo deudores turismo	-	(3.626)
Otros	(4.631)	-
Total otras ganancias (pérdidas)	163.515	72.595

NOTA 10 Costos financieros

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Costos Financieros	Por el ejercicio	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Intereses bancarios	173.879	230.792
Intereses de préstamos de accionistas	96.208	76.821
Intereses de proveedores	538	3.605
Gastos bancarios	10.027	15.772
Total costos financieros	280.652	326.990

NOTA 11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	**Saldos al**	
	31.12.2015	**31.12.2014**
	M$	**M$**
Disponible en pesos en ctas. Ctes. Bancarias	152.359	120.558
Disponible en dólares en ctas. Ctes. Bancarias	30.345	20.468
Totales	**182.704**	**141.026**

NOTA 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos. A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro en las fechas que se indican:

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		Cuentas por cobrar, No Corrientes	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M$	M$	M$	M$
Pesos chilenos	38.392	41.486	-	80.215
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	38.392	41.486	-	80.215

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presenta la antigüedad de los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015:

Conceptos	Vigentes M$	Saldos vencidos (meses) 1 a 3 M$	4 a 6 M$	más de 6 M$	Total 31.12.2015 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes					
Deudores por ventas	12.073	-	-	-	12.073
Documentos por cobrar	12.069	-	-	-	12.069
Deudores varios	14.250	-	-	-	14.250
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.392	-	-	-	38.392
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	38.392	-	-	-	38.392

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		Cuentas por cobrar, No Corrientes	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas	12.073	16.039	-	80.215
Documentos por cobrar	12.069	13.747	-	-
Deudores varios	14.250	11.700	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	38.392	41.486	-	80.215
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	38.392	41.486	-	80.215

NOTA 13 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.
Las transacciones con entidades relacionadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación y están desglosadas en esta nota.
A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.
Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente Saldo por pagar	
		31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	181.667	167.411
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	28.141	25.933
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	231.589	212.981
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	281.596	258.665
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	804.619	739.720
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	428.379	394.709
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	81.627	74.728
Total		2.037.618	1.874.147

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente Cuentas por pagar	
						31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	8.515	8.178
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	1.319	1.267
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	10.940	8.595
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	13.363	9.148
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	38.060	28.773
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	20.088	19.276
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	3.923	1.584
Total						96.208	76.821

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, y en julio de 2014, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y no tienen exigibilidad de pago antes de un año, a excepción de la cuenta por pagar a Administradora Sintra Ltda., cuya deuda está documentada con Pagarés renovables anualmente.
Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.
El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2015 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2014. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.
No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesiones para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Ejercicio, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del ejercicio.

e) Remuneración del Gerente

El Gerente General, Sr. Maximiliano Díaz Soto, percibió una renta por el ejercicio enero a diciembre de 2015 de M$24.500 (M$28.200 en 2014).

Nota 14 Inventarios

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Conceptos	Saldos al	
	31.12.2015	31.12.2014
	M$	M$
Materiales agrícolas	-	2.857
Total	-	2.857

.

NOTA 15 Propiedades, plantas y equipos

a) Clases de propiedades, plantas y equipos

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS BRUTOS Y DETERIOROS	Saldos al	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	7.835.569	7.835.569
Edificios y oficinas	0	129.034
Muebles y equipos	1.000.621	1.265.452
Maquinaria agrícola	209.305	299.345
Vehículos de carga	113.941	130.163
Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	(5.537.591)	(5.537.591)
Totales	**4.741.621**	**5.241.748**

DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIOROS	Saldos al	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	5.028.615	4.963.914
Edificios y oficinas	0	56.440
Muebles y equipos	884.017	1.089.619
Maquinaria agrícola	204.295	281.674
Vehículos de carga	102.801	113.778
Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	(3.639.526)	(3.639.526)
Totales	**2.580.202**	**2.865.899**

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS NETOS	Saldos al	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	2.806.954	2.871.655
Edificios y oficinas	0	72.594
Muebles y equipos	116.604	175.833
Maquinaria agrícola	5.010	17.671
Vehículos de carga	11.140	16.385
Deterioro neto	(1.898.065)	(1.898.065)
Totales	**2.161.419**	**2.375.849**

b) Movimiento de propiedad, planta y equipos

Movimiento 2015	Saldo neto 01.01.2015 M$	Adiciones M$	Deterioro M$	Transferencia a Propiedades de Inversión M$	Depreciacón del ejercicio M$	Venta M$	Saldo 31.12.2015 M$
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	973.590	-	-	-	(64.701)	-	908.889
Edificios y oficinas	72.594	-	-	-	(1.857)	(70.737)	0
Muebles y equipos	175.833	94	-	-	(46.195)	(13.128)	116.604
Maquinaria agrícola	17.671	-	-	-	(5.907)	(6.754)	5.010
Vehículos de carga	16.385	-	-	-	(5.245)	-	11.140
Totales	**2.375.849**	**94**	**-**	**-**	**(123.905)**	**(90.619)**	**2.161.419**

Movimiento 2014	Saldo neto 01.01.2014 M$	Adiciones M$	Deterioro M$	Transferencia a Propiedades de Inversión M$	Depreciacón del ejercicio M$	Venta M$	Saldo 31.12.2014 M$
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	1.705.866	20.849	(622.773)	-	(127.704)	(2.648)	973.590
Edificios y oficinas	75.070	-	-	-	(2.476)	-	72.594
Muebles y equipos	247.767	261	-	-	(66.265)	(5.930)	175.833
Maquinaria agrícola	30.156	-	-	-	(10.206)	(2.279)	17.671
Vehículos de carga	26.015	-	-	-	(6.952)	(2.678)	16.385
Totales	**3.204.650**	**21.110**	**(622.773)**	**-**	**(213.603)**	**(13.535)**	**2.375.849**

c) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Al 31 de diciembre de 2014 luego de un acabado análisis de deterioro, se efectuó un importante ajuste para disminuir el valor de las plantaciones de vides y su infraestructura. Este ajuste alcanzó a la suma de M$622.773.- con cargo a resultados del ejercicio 2014.

Para estos efectos la Sociedad practicó una tasación a ambos predios, la que vino a confirmar el ajuste efectuado, todo ello debido a la deteriorada condición de las plantaciones que habían sufrido el impacto de una prolongada sequía.

NOTA 16 Activos Biológicos

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad tuvo evidencia suficiente para aplicar un ajuste por deterioro en las vides de los campos Fundo Los Hornos y Hacienda Pulido, respectivamente, debido a la falta de agua para regadío. Dicho ajuste alcanzó la suma de M$267.984 e involucró a 39,6 has. de la variedad Red Globe, completando con ello un deterioro del 100% de los viñedos cuya superficie total alcanzó 265,15 has.

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad no presenta saldos por concepto de Activos Biológicos.

NOTA 17 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Remanente crédito fiscal	46.434	37.856	-	-
Impto a las ventas por pagar	-	-	495	1.153
Imptos. a las personas	-	-	370	366
Pagos provisionales mensuales	2.629	3.356	140	282
Impuesto a la renta	422	-	2.170	2.934
Totales	**49.485**	**41.212**	**3.175**	**4.735**

b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	165	259
Gasto tributario corriente	2.170	2.934
Total	**2.335**	**3.193**

c) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 representa un 0,32 y 1,37% del resultado antes de impuesto, respectivamente. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al 31.12.2015		Por el ejercicio terminado al 31.12.2014	
	M$	Tasa efectiva	M$	Tasa efectiva
		%		%
Pérdida del ejercicio	(740.740)		(232.641)	
Beneficio tributario a la tasa estatuitaria	166.667	22,5%	48.855	21,0%
Provisión de valuación	(166.667)		(48.855)	
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	(165)		(259)	
Gasto tributario corriente	(2.170)	0,29%	(2.934)	1,26%
Total	**(2.335)**	**0,32%**	**(3.193)**	**1,37%**

d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con pérdidas tributarias que no se reversarán en el mediano plazo, y no se cuenta con información suficiente para afirmar que se producirán utilidades tributarias en el mediano plazo que hagan revertir los activos y pasivos por impuestos y por consiguiente no presenta efectos derivados de la aplicación del Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 18 Otros pasivos financieros

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes y no corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Corrientes Más de 90 ds. a 1 año		No corrientes	
										31.12.2015 M$	31.12.2014 M$	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	21/08/2015	PESOS	8,6%	645.242	615.174	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	31/12/2015	PESOS	1,8%	22.000	0	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	24/03/2015	USD	3,0%	1.295.425	1.074.126	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	435.296	194.397	717.614	861.949
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	26/07/2015	USD	3,2%	557.966	461.547	-	0
Totales										**2.955.929**	**2.345.244**	**717.614**	**861.949**

Empresas Cabo de Hornos S.A.

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros no corrientes clasificados por vencimientos:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
Al 31 de diciembre de 2015													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	538.210	179.404	-	717.614
Totales										**538.210**	**179.404**	**0**	**717.614**

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
Al 31 de diciembre de 2014													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	517.169	344.780	-	861.949
Totales										**517.169**	**344.780**	**-**	**861.949**

NOTA 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Proveedores agrícolas y alojamiento industrial	34.923	39.920
Proveedores turismo	35.688	7.760
Seguros por pagar	-	13.901
Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	**70.611**	**61.581**

Los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Pesos chilenos	39.299	61.581
Dólares estadounidenses	31.312	-
Total Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	**70.611**	**61.581**

NOTA 20 Otras Provisiones a corto plazo

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones	Corrientes	
	31.12.2015	31.12.2014
	M$	M$
Provisión de vacaciones del personal	2.689	22.695
Provisión Indemnización por años de servicio al personal	21.074	79.356
Total	**23.763**	**102.051**

NOTA 21 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$8.248.807, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

b) Acciones emitidas

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

d) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuere el caso.

Durante los ejercicios 2015 y 2014, el Grupo no realizó operaciones de potencial efecto dilutivo, que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

e) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al	
	31/12/2015	31/12/2014
	M$	M$
Capital emitido	8.248.807	8.248.807
Acciones propias en cartera	(10.833)	-
Pérdidas acumuladas	(10.474.520)	(8.976.549)
Pérdida del ejercicio	(803.345)	(1.497.971)
Otras reservas		
Activos complementario de imptos diferido pasivo	(224.749)	(224.749)
Corrección monetaria en existencias	(8.982)	(8.982)
Corrección monetaria en gastos anticipados	(440)	(440)
inversión en otras sociedades	(4.655)	(4.655)
Amortización garnatías largo plazo	(23.747)	(23.747)
Amortización intangibles	(19.941)	(19.941)
Cta cte. empresa relacionada	(17.268)	(17.268)
Inversión empresa relacionada	(17.101)	(17.101)
Corrección monetaria y deprec. Activos biológicos	(619.889)	(619.889)
Impuestos diferidos	349.922	349.922
Corrección monetaria utilidades acumuladas	289.494	289.494
Total otras reservas	(297.356)	(297.356)
Participaciones no controladoras	2.476	5.850
Total Patrimonio Neto	**(3.334.771)**	**(2.517.219)**

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

NOTA 22 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

NOTA 23 Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad mantiene una morosidad con el Banco de Chile por un crédito vencido desde el 24 de marzo de 2015 cuyo capital asciende a MUS$1.770 más MUS$41 por concepto de intereses devengados a esa fecha, equivalente a M$1.265.076.
También se encuentra en morosidad, desde el 21 de agosto de 2015, un crédito con el Banco Security cuyo capital asciende a M$614.000 más M$31.242 por concepto de intereses.

A esa misma fecha existen restricciones respecto de ciertos bienes del activo fijo que se encuentran gravados con hipoteca a favor del Banco de Chile y del Banco Security, de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		Tipo	Valor contable	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Banco de Chile	Hipoteca	Hacienda Pulido	1.403.175	3.006.301	2.592.019
Banco Security	Hipoteca	Terreno Bahía Ester	44.771	667.242	615.174
Total			1.403.175	3.673.543	3.207.193

NOTA 24 Factores de Riesgo de la actividad

Los cambios climáticos, la disminución de agua observada en el valle y las fluctuaciones del tipo de cambio constituyen los principales factores de riesgo, variables incontrolables para pronosticar con exactitud las producciones y los flujos de caja futuros. La Sociedad posee derechos de aprovechamiento de aguas de regadío por 516,5 litros por segundo.

NOTA 25 Hechos posteriores

Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por el Directorio con fecha 30 de Marzo de 2016.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.